



45. GESCHÄFTSBERICHT

Sportanlagen Würzenbach AG, seit 1978

1. Mai 2023 – 30. April 2024



INHALTSVERZEICHNIS

1. Rückblick 2023/2024

1.1.	Protokoll der 44. GV vom 18. Oktober 2023	4
1.2.	45. Jahresbericht 2023/2024	8

2. Organigramm

2.1.	Verwaltungsrat	11
2.2.	Geschäftsleitung	11

3. Struktur der Sportanlagen Würzenbach AG

3.1.	Betriebsstruktur	12
3.2.	Firmenstruktur	12
3.3.	Entwicklung Sportanlagen	13

4. Jahresrechnung

4.1.	Bilanz	14
4.2.	Erfolgsrechnung	15
4.3.	Anhang zur Jahresrechnung 2023/24	16
4.4.	Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes	17
4.5.	Revisionsbericht	18

1. RÜCKBLICK 2023/2024

Sportanlagen Würzenbach AG
Protokoll der 44. ordentlichen Generalversammlung
vom Mittwoch, 18. Oktober 2023
im Sportcenter Würzenbach Luzern

1.1. Protokoll der 44. GV vom 18. Oktober 2023

1.1.1. Begrüssung und Konstituierung

Die Präsidentin eröffnet die 44. ord. GV der Sportanlagen Würzenbach AG um 18.15 Uhr und begrüsst die anwesenden Aktionäre (Kanton Luzern, Stadt Luzern, Werner Häfliger, Toni Häfliger, Werner Grüter, Elisabeth Stanke, Monika Buchwalder) sowie die Verwaltungsräte Sarah Grossenbacher, René Schmid und Roland Brunner, die zu Wahl stehende Verwaltungsrätin Deborah Arnold, den Geschäftsführer Reto Mattmann, Sandrine Bircher, Alfreda Zemp, Alex Roos und den Vertreter der Revisionsstelle Mario Beckmann der Beckmann Wirtschaftsberatung Luzern.

Entschuldigt haben sich:

Gery Camenzind, Hochstrasse
Jan M. Pfalzer, Brauerei Eichhof AG
Dominik Berchtold, GL-Mitglied Hallenbad AG / Sportcard

Das Büro wird wie folgt bestellt:

Stimmzählerin: Monika Buchwalder
Protokoll: Sandrine Bircher, Assistentin Geschäftsleitung

Die Präsidentin stellt fest, dass

- die 44. ord. GV unter Einhaltung von Art. 9 der Statuten innerhalb von 6 Monaten nach Schluss des Geschäftsjahres stattfindet.
- die Versammlung rechtzeitig unter Angabe der Verhandlungsgegenstände mittels Brief einberufen worden ist (Art. 11, Abs. 1 der Statuten);
- an der heutigen GV 8 Aktionäre (inkl. Stadt und Kanton) anwesend sind, welche
3'000 Namenaktien der Serie A,
840 Namenaktien der Serie B und
375 Namenaktien der Serie C vertreten

Es sind somit 4'215 Stimmen vertreten
Absolutes Mehr = 2'108 Stimmen

- 20 Namenaktien der Serie B und 25 Namenaktien der Serie C der Sportanlage Würzenbach AG (Eigenaktien).
- Vollmachten der Vertretungen des Aktienkapitals vorliegen;

- die Versammlung beschlussfähig ist;
- die Bilanz, die Jahresrechnung, der Bericht der Kontrollstelle, der Geschäftsbericht gemäss Statuten (Art. 11 Abs. 3) zur Einsicht digital aufgelegt haben;
- die Kontrollstelle durch Mario Beckmann von der Beckmann Wirtschaftsberatung, Luzern, vertreten ist;
- gemäss Art. 12 der Statuten von der Generalversammlung nur über Gegenstände Beschluss gefasst werden kann, die auf der Einladung traktandiert waren. Es sind seitens der Aktionäre keine Anträge eingegangen.
- aufgrund von Art. 14 der Statuten jede Aktie eine Stimme hat. Die GV fasst ihre Beschlüsse und vollzieht ihre Wahlen mit der absoluten Mehrheit der anwesenden und vertretenen Aktienstimmen, soweit nicht Gesetz oder Statuten ein qualifiziertes Mehr vorschreiben (Art. 648 OR).

1.1.2. Genehmigung der Traktandenliste

Die Präsidentin fragt an, ob die anwesenden Aktionäre mit der vorliegenden Traktandenliste einverstanden sind. Die Traktandenliste wird stillschweigend genehmigt.

1.1.3. Genehmigung des Protokolls der 43. ord. GV vom 18. Oktober 2022

Das Protokoll der 43. ord. GV ist im Geschäftsbericht zur heutigen GV enthalten. Das Protokoll wird stillschweigend genehmigt und der Protokollführerin Sandrine Bircher herzlich verdankt.

1.1.4. Geschäftsbericht 2022/2023

Der Geschäftsbericht wurde allen Aktionären als digitale Version zur Verfügung gestellt. Physische Ausdrücke werden an der GV aufgelegt. Darin enthalten ist der Jahresbericht über das Geschäftsjahr 2022/2023 (1. Mai 2022 bis 30. April 2023), welcher der Generalversammlung vom Verwaltungsrat zur Genehmigung empfohlen wird.

Der Jahresbericht wird einstimmig genehmigt.

1.1.5. Bilanz und Jahresrechnung 2022/2023

Die Bilanz und die Jahresrechnung sind im zugestellten Geschäftsbericht abgedruckt. Rosie Bitterli erwähnt, dass ein Gewinn von CHF 52'264 erzielt werden konnte und dankt der Geschäftsleitung für die gute Arbeit. Es wird keine Diskussion gewünscht.

Auf die Frage von Werner Grüter, ob die AG in der Corona-Zeit ein Überbrückungskredit erhalten hat, antwortet Reto Mattmann mit nein. Alfreda Zemp ergänzt, dass es zu Kurzarbeitsentschädigungen kam. Roland Brunner erklärt, dass es keinen Überbrückungskredit gab, da die öffentliche Hand der grösste Aktionär ist.

1.1.6. Bericht der Revisionsstelle, Genehmigung Jahresrechnung, Entlastung der Organe und der Geschäftsleitung

Der Revisionsbericht ist ebenfalls im Geschäftsbericht abgedruckt.

Herr Mario Beckmann der Beckmann Wirtschaftsberatung Luzern zeigt Anerkennung für die geleistete Arbeit und empfiehlt Zustimmung zu den Anträgen (Genehmigung Bilanz und Jahresrechnung) und Decharge-Erteilung gegenüber dem Verwaltungsrat.

Herr Mario Beckmann führt die Abstimmung über die Bilanz und die Jahresrechnung 2022/2023 sowie die Entlastung der Organe und Geschäftsleitung durch.

Die Bilanz und Jahresrechnung werden einstimmig genehmigt. Ebenfalls einstimmig erteilt die Generalversammlung den Organen und der Geschäftsleitung der Sportanlagen Würzenbach AG Entlastung.

Die Präsidentin dankt der Revisionsstelle für die kompetente, detaillierte Prüfung unserer Buchführung und Jahresrechnung sowie der gesamten Geschäftsstelle für die geleistete Arbeit.

1.1.7. Wiederwahl der Revisionsstelle

Der Verwaltungsrat schlägt der GV vor, die Beckmann Wirtschaftsberatung Luzern, für ein weiteres Jahr als Revisionsstelle zu wählen.

Die Beckmann Wirtschaftsberatung Luzern wird für 1 Jahr als Revisionsstelle gewählt.

1.1.8. Gesamterneuerungswahlen Verwaltungsrat 2023/24 – 2025/26

Gemäss Art. 18 der Statuten wird der Verwaltungsrat der Sportanlagen Würzenbach AG jeweils für eine dreijährige Amtszeit gewählt.

Rosie Bitterli informiert über den Rücktritt von Sarah Grossenbacher, Co-Leiterin Stadtplanung Luzern.

Die Stadt Luzern schlägt Deborah Arnold für die Nachfolge von Sarah Grossenbacher vor. Deborah Arnold arbeitet seit 12 Jahren zusammen mit Sarah Grossenbacher bei der Stadt Luzern in der Stadtplanung. Sie wohnt in Luzern und hat 2 Kinder. Alle Sportcard-Betriebe sind ihr als Nutzende bestens bekannt.

Mario Beckmann führt die Gesamterneuerungswahl des Verwaltungsrates in globo durch. Die Wahl aller vier Personen wird einstimmig genehmigt.

Der Verwaltungsrat konstituiert sich wie folgt:

Präsidentin: Frau Rosie Bitterli Mucha, VR seit 2007, VRP seit 2021

Vizepräsident: Herr Roland Brunner, VR seit 2009

Mitglieder: Frau Deborah Arnold, VR seit 2023
Herr René Schmid, VR seit 2020

1.1.9. Informationen

Kurzinfo der Präsidentin:

Quartierentwicklungsstrategie:

Der Bericht zum Entwicklungskonzept Würzenbach (B+A 22/2023) der Stadt Luzern ist öffentlich und wurde den VR-Mitgliedern zugestellt. Die Strategie der Stadt Luzern setzt einen Fokus auf die Verkehrs- und Mobilitäts-Situation. Das Quartier ist in den letzten Jahren extrem gewachsen und damit auch die Verkehrsmobilität. Viele Verkehrswege führen durch das Würzenbach-Quartier. Auch die soziologische Entwicklung im Quartier hat sich stark verändert. Das Restaurant SMASH ist das letzte eigentliche Restaurant im Quartier.

Der Stadtrat hat den Bericht dem Parlament zugestellt. Sarah Grossenbacher berichtet, dass

der grosse Stadtrat den Bericht zustimmend zur Kenntnis genommen hat. Zahlreiche Massnahmen werden nun weiterverfolgt, darunter auch das Thema einer sicheren Energieversorgung.

Die Haltung des Stadtrates ist es, dass die Sportanlage so lange als möglich weiterbetrieben werden soll. Es bestehen erste Ideen, den Parkplatz beim Tennisclub Lido für eine neue Turnhalleninfrastruktur zu nutzen. Der beliebte Badminton Sport soll wenn möglich weitergeführt werden können.

Gastronomie Personal:

Die Hallenbad Luzern AG hat Beat Brun per 1. Oktober 2023 als Leiter Gastronomie eingestellt. Er wird sich vorallem der Gastronomie-Konzepte im Sportcenter Würzenbach, Waldbad Zimmeregg und Strandbad Tribtschen annehmen.

Die nächste Generalversammlung findet am Montag, 14. Oktober 2024 statt.

1.1.10. Anträge / Verschiedenes

Es sind seitens Aktionäre keine Anträge zuhanden der Generalversammlung eingegangen. (Statuten Art. 11. Abs. 2 = 30 Tage).

Die Präsidentin fragt die Aktionäre, ob sich jemand unter Verschiedenes zu Wort melden möchte.

Werner Häfliger kündigt eine Adressänderung an.

Frau Elisabeth Stanke erwähnt, dass sie ihre Aktien verkaufen möchte. Die AG unterbreitet ihr ein Angebot.

Die Präsidentin bedankt sich bei Sarah Grossenbacher für ihre wertvolle Arbeit als VR-Mitglied und überreicht ihr eine Karte und einen Gutschein.

Die Präsidentin bedankt sich bei den Aktionären für die positive Unterstützung, welche es dem Verwaltungsrat erlaubt, die Geschäfte nach bestem Wissen und Gewissen zu führen.

Der Kollegin und den Kollegen des VR spricht die Präsidentin ebenfalls einen herzlichen Dank aus für die ausgezeichnete Unterstützung und das angenehme Klima.

Schlussendlich bedankt sich die Präsidentin auch beim ganzen Team des Sportcenters, dem es immer wieder gelingt, die Kundschaft zufriedenzustellen.

Die Präsidentin schliesst die Generalversammlung um 18.50 Uhr und lädt alle Anwesenden zum Apéro und Abendessen ein.

Für das Protokoll:

Sandrine Bircher
Protokollführerin

Visiert:

Rosie Bitterli
VR-Präsidentin

Luzern, 19. Oktober 2023

1.2. 45. Jahresbericht Sportanlagen Würzenbach AG

1.2.1. Geschäftsjahr 1. Mai 2023 bis 30. April 2024

Das Sportcenter Würzenbach zeigt sich finanziell stabil und konnte sich durch gezielte Massnahmen und aufgrund des eher schlechten Sommerwetters sowohl im Sport- als auch im Restaurantbetrieb positiv entwickeln. Trotz einiger Herausforderungen hat das Team nahezu gleichbleibende Ergebnisse erzielt.

1.2.2. Finanzen und Infrastruktur

Bilanz und Erfolgsrechnung

Die Liquidität des Sportcenters Würzenbach ist weiterhin erfreulich. Es kann seinen kurzfristigen Verbindlichkeiten sowie möglichen unerwarteten Kosten nachkommen.

Die Erfolgsrechnung weist einen deutlich höheren Betrag beim Unterhalt auf. Dies ist auf zusätzliche Kosten für Beleuchtungen sowie den Umzug der Tiefkühlzelle zurückzuführen, die vom Strandbad Tribtschen ins Sportcenter Würzenbach verschoben wurde. Unter der Position ausserordentlicher Ertrag wurden Gutscheine und Sportcard-Guthaben bereinigt, die seit mehr als fünf Jahren inaktiv sind.

Am 1. August 2023 wurden die Tarife für Langzeitparkplätze angepasst. Diese Anpassung führte zu vier Kündigungen, was 30% des Umsatzes ausmacht. Diese Einbussen wurden weitgehend durch die höheren Tarife kompensiert.

Die Jahresrechnung schliesst mit einem kleinen Gewinn von CHF 3'016.00 ab.

Langfristige Finanzplanung

Um einen umsichtigen Umgang mit der Infrastruktur und den Finanzen im Sportcenter Würzenbach zu gewährleisten, hat die Geschäftsleitung eine langfristige Finanzplanung bis ins Jahr 2035 erstellt. Alle Investitionen werden bis Ende 2035 abgeschrieben sein. Der Verwaltungsrat geht grundsätzlich zurückhaltend mit Investitionen um, da die Anlage voraussichtlich in etwa zehn Jahren nicht mehr betrieben werden kann.

Infrastruktur

Trotz teils heftiger Regenfälle im Sommer gab es erfreulicherweise keine Hochwasserschäden. Dies ist unter anderem darauf zurückzuführen, dass die Mitarbeitenden vor Ort gut auf die Situation reagierten und die Hochwasser-Massnahmen schnell umsetzten. Im Sommer wurde das Sportcenter Würzenbach einer umfassenden Grundreinigung unterzogen, und alle Turngeräte wurden von einem externen Dienstleister überprüft.

Seit dem 1. August 2023 ist die „Tanzschule Body Language GmbH“ neue Mieterin im Obergeschoss. Für diese neue Mieterin mussten die Räumlichkeiten umfassend erneuert werden, einschliesslich Bodenbelag, Beleuchtung und Malerarbeiten.

Zusätzlich konnten rund 15 Veloständer vom Strandbad Tribtschen übernommen werden, die nun beim Aufgang zur Terrasse installiert sind.

1.2.3. Sportbetrieb

Um die Auslastung der Anlagen zu optimieren, hat das Marketing-Team diverse Verkaufsförderungsmaßnahmen umgesetzt, darunter auch besonders günstige Mittagsangebote. Diese Aktionen sowie eine zusätzliche Schulklasse, die für den Turnunterricht gewonnen werden

konnte, führten zwar zu einer höheren Belegung der Badminton-Plätze, der Umsatz jedoch fiel in diesem Bereich schwächer aus.

Der Umsatz aus Platzmieten und Squash zeigt weiterhin einen leicht rückläufigen Trend und verzeichnet derzeit ein Minus von 2% im Vergleich zum Vorjahr. Dennoch konnte der Gesamtsertrag des Sportbetriebs fast das Niveau des Vorjahres erreichen – es fehlen lediglich rund 1%.

In Zusammenarbeit mit dem neuen Partner younisports, einer Online-Plattform für Sportaktivitäten, hat das Team erfolgreich das erste Racketlon-Turnier (Tennis, Tischtennis, Badminton und Squash) durchgeführt. Dieses Event fand grossen Anklang und führte zur Einführung eines regelmässigen „Racketplauschs“, der im Winter jeden Sonntagmorgen von 9:30 bis 12:30 Uhr stattfand.

Restaurantbetrieb

Am 1. Oktober 2023 hat die Hallenbad AG mit Beat Brun einen neuen Leiter für die Gastronomie eingestellt, der die Weiterentwicklung der Gastronomiebetriebe verantwortet. Eine seiner ersten Aufgaben war die Überprüfung des Restaurants im Sportcenter Würzenbach. Als Grundlage hierfür diente eine im März bis Juni 2024 durchgeführte Kundenumfrage, an welcher 110 Rückmeldungen gesammelt wurden. Die Ergebnisse zeigten, dass die Gäste grundsätzlich mit dem Angebot des Restaurants zufrieden sind, wobei besonders die Freundlichkeit der Mitarbeitenden hervorgehoben wurde. Verbesserungsbedarf besteht jedoch im Bereich des Ambientes und in kleinen Teilen des Angebots.

1.2.4. Verwaltungsrat

Der Verwaltungsrat führte im Berichtsjahr vier ordentliche Sitzungen durch. Er begleitete die Tätigkeiten der Geschäftsleitung in beratendem Sinne.

Ende Sommer 2023 fand ein Workshop mit den Verwaltungsräten der Hallenbad Luzern AG, der Regionales Eiszentrum Luzern AG und der Sportanlagen Würzenbach AG sowie der Geschäftsleitung statt, damit sich die Verwaltungsrätinnen und Verwaltungsräte kennenlernen und sich austauschen konnten. Der Austausch war sehr wertvoll und es wurde eine aktive Diskussion geführt. Neben den behandelten Themen wie der Sportcard als Dachmarke und strategische Erfolgspositionen waren sich auch alle Anwesenden einig, dass die Organisationsstruktur mit den fünf Betrieben, drei Gesellschaften und einer gut funktionierenden Geschäftsstelle erfolversprechend ist.

1.2.5. Fazit und Dank

Die Geschäftsleitung und der Verwaltungsrat freuen sich, positive Ergebnisse präsentieren zu können. Der Einsatz des Teams und das Engagement für den Sport haben sich gelohnt. Die eingeleiteten Werbemassnahmen werden sicherlich auch langfristig ihre Wirkung zeigen.

Der Verwaltungsrat dankt dem gesamten Team herzlich für die geleistete Arbeit. Die Zusammenarbeit zwischen operativer und strategischer Ebene funktioniert sehr gut. Auch mit unserer Partnerin Hallenbad AG und dem Hallentennisclub Luzern bestehen professionelle Beziehungen.

Luzern, 30. April 2023
Sportanlagen Würzenbach AG

Rosie Bitterli Mucha
Verwaltungsratspräsidentin

Reto Mattmann
Geschäftsführer



2. ORGANIGRAMM

2.1. Verwaltungsrat (Wahlperiode 2020/21 – 2022/23)

Präsidentin Rosie Bitterli Mucha, Projektkoordinatorin Neues Luzerner Theater, Luzern	seit 2007 <i>Präsidentin seit 2020</i>
Vizepräsident Roland Brunner, Chef Finanzverwaltung Stadt Luzern, Luzern	2009
Mitglieder René Schmid, Kantonsbaumeister Luzern, Luzern Deborah Arnold, Leiterin Stadtplanung Stadt Luzern, Luzern	2020 2023
Geschäftsführer Reto Mattmann, Schenkon	2017
Revisionsstelle Beckmann Wirtschaftsberatung AG, Luzern	2020

2.2. Geschäftsleitung

Geschäftsführer Reto Mattmann, Schenkon	seit 2017
Leiter Verkauf, Stv. Geschäftsführer Dominik Berchtold, Luzern	2012
Leiterin Finanzen und Personal Alfreda Zemp, Ebikon	2012
Leiter Anlagen und Betriebe Alex Roos, Nottwil	2013

3. STRUKTUR DER SPORTANLAGEN WÜRZENBACH AG

3.1. Betriebsstruktur

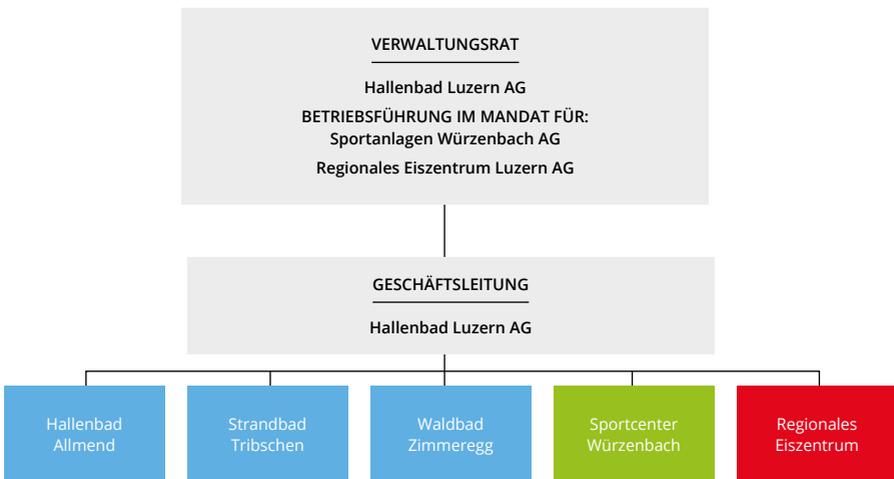
Die Hallenbad Luzern AG übernimmt für die Sportanlagen Würzenbach AG und Regionales Eiszentrum Luzern AG die Geschäftsführung. Aus diesen drei Firmen ergeben sich die fünf Betriebe der Sportcard Luzern. Namentlich sind dies das Hallenbad Allmend, das Strandbad Tribtschen, das Waldbad Zimmeregg, das Eiszentrum Luzern sowie das Sportcenter Würzenbach.

Sämtliche Unternehmen generieren einen Umsatz von rund CHF 7.64 Mio. In den Wintermonaten beschäftigen die Betriebe rund 66 Mitarbeitende, was ca. 50 Vollzeitpensen entspricht. Während den Sommermonaten sind es rund 74 Mitarbeitende resp. 58 Vollzeitpensen.

Das Sportcenter Würzenbach generiert einen Umsatz von rund CHF 1.25 Mio pro Jahr und ist ein wichtiger Bestandteil der „Sportcard-Betriebe“. Mit den FREI'S Schulen und dem Hallentennisclub Smash besteht eine langjährige Partnerschaft.

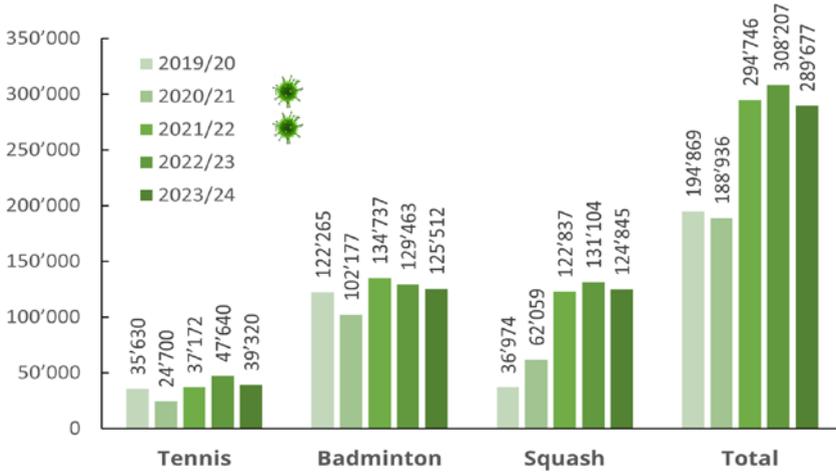
Die Geschäftsleitung ist verantwortlich für die Geschäftsführung, das Marketing- und die Verkaufsleitung, das Finanz- und Personalwesen sowie die Betriebsleitung der drei Unternehmen. Dies erlaubt eine schlanke Organisation. Auf den Anlagen sind somit die Tätigkeiten konzentriert, die einen effizienten Betrieb gewährleisten. Die Entwicklungen der drei Unternehmungen sind in separaten, detaillierten Geschäftsberichten dokumentiert. Diese werden im Auftrag der einzelnen Unternehmungen geführt.

3.2. Firmenstruktur



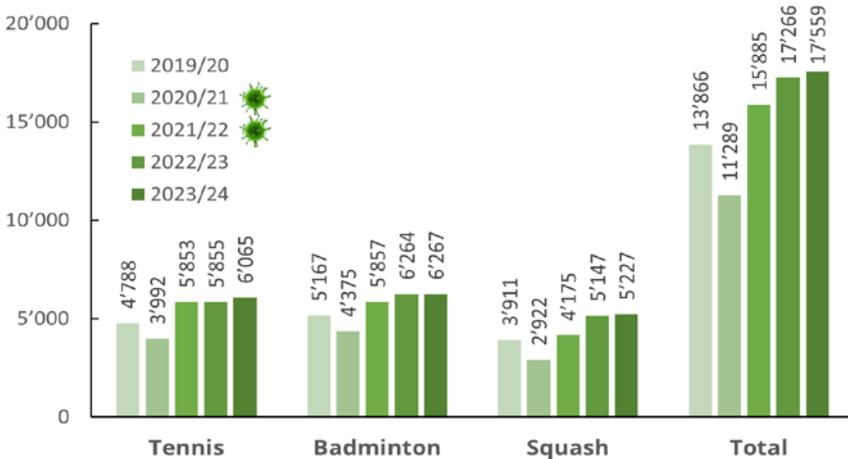
3.3. Entwicklung Sportanlagen

Erträge nach Sportarten



🌿 16. März 2020 - 17. Februar 2022: Mit diversen Covid-19 Einschränkungen

Belegungsstunden / Kundenfrequenz nach Sportarten



🌿 16. März 2020 - 17. Februar 2022: Mit diversen Covid-19 Einschränkungen

4. JAHRESRECHNUNG

4.1. Bilanz

in CHF

AKTIVEN	30.04.2024	30.04.2023
Umlaufvermögen	994'759	992'702
Flüssige Mittel	519'072	932'981
Kurzfristige Geldanlagen	400'000	-
Forderungen aus Lieferungen/Leistungen	42'404	13'932
Übrige kurzfristige Forderungen	14'180	25'389
Vorräte Handelswaren	18'800	17'700
Aktive Rechnungsabgrenzungen	303	2'700
Anlagevermögen	743'570	864'260
Sachanlagen	730'990	845'390
Immaterielle Anlagen	12'580	18'870
Total Aktiven	1'738'329	1'856'962
PASSIVEN		
Fremdkapital kurzfristig	270'107	349'955
Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen	45'897	63'798
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	153'055	189'211
Passive Rechnungsabgrenzungen	71'155	96'946
Fremdkapital langfristig	160'000	160'000
Langfristige Rückstellungen	160'000	160'000
Eigenkapital	1'308'222	1'347'007
Aktienkapital	1'200'000	1'200'000
Eigene Aktien	-87'913	-46'113
Gesetzliche Reserven	10'700	8'100
Gewinnvortrag	182'419	132'756
Jahresergebnis	3'016	52'264
Total Passiven	1'738'329	1'856'962

4.2. Erfolgsrechnung

in CHF

	2023/24	2022/23
Handelsertrag Sportshop	48'181	53'853
Allgemeiner Sportbetrieb	258'559	265'331
Organisierter Sportbetrieb	120'000	120'000
Turnhallenmiete Schulen	85'150	85'150
Turnhallenmiete Private	318'735	311'390
Ertrag Sportbetrieb	830'625	835'724
Ertrag Gastronomie	284'104	287'960
Übriger Ertrag	86'854	91'587
Erfolg aus Nebenbetrieb	26'263	30'039
Übriger Ertrag	397'221	409'586
Total Betriebsertrag	1'227'846	1'245'310
Aufwand Handelswaren	-17'863	-23'433
Aufwand Gastronomie	-87'126	-91'255
Personalaufwand	-676'060	-664'587
Energieaufwand	-105'343	-107'558
Unterhalt, Reparaturen	-93'517	-46'132
Versicherungen, Gebühren	-14'821	-11'654
Entsorgung, Reinigung	-13'936	-15'415
Verwaltung, Informatik	-56'298	-44'282
Werbung	-33'869	-39'782
Übriger Betriebsaufwand	-35'810	-28'929
Total Betriebs- und Verwaltungsaufwand	-1'134'643	-1'073'027
Betriebliches Ergebnis (EBITDA)	93'203	172'283
Abschreibungen	-120'690	-120'706
Betriebliches Ergebnis (EBIT)	-27'487	51'577
Finanzerfolg	-5'776	-6'312
Pachtzins	-600	-600
Mietzinseinnahmen	22'056	30'155
Liegenschaftsaufwand	-21'101	-14'636
Ordentliches Unternehmensergebnis	-32'908	60'184
Ausserordentlicher Erfolg	36'502	-
Steuern	-578	-7'920
Jahresergebnis (+Gewinn) (-Verlust)	3'016	52'264

4.3. Anhang zur Jahresrechnung 2023/24

4.3.1. Grundsätze

Jahresrechnung

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

4.3.2. Erläuterungen zu Bilanz und Erfolgsrechnung

Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen

Es sind Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Gesellschaften von CHF 26'377 (VJ: CHF 21'439) enthalten.

Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten

Die Position enthält Kunden-Vorauszahlungen (Wertekarte), Depotzahlungen Sportcard sowie Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen von CHF 5'234 (VJ: CHF 4'267).

Sachanlagen / Immaterielle Anlagen

	30.04.2023	Zugang	Abgang	Abschreibungen	30.04.2024
Geschäftsliegenschaft	798'340	-	-	108'500	689'840
Installationen	47'050	-	-	5'900	41'150
Informatik, Kommunikation	18'870	-	-	6'290	12'580
	864'260	-	-	120'690	743'570

Eigene Aktien

Bestand 30.04.2023	45	B-Aktien / C-Aktien
Abgänge	3	B-Aktien / C-Aktien (Korrektur Aktienzertifikat 74)
Zugänge	35	B-Aktien / C-Aktien (Diverse Käufe 44'120 / Nominalwert CHF 33'950)
Bestand 30.04.2024	77	B-Aktien / C-Aktien

Passive Rechnungsabgrenzungen

Die Position enthält im Wesentlichen Abgrenzungen für die Turnhallenmiete der Stadt Luzern.

Ausserordentlicher Ertrag

Die Position beinhalten die Bereinigung von Gutscheinen, Sportcard-Guthaben und Depots, welche seit mehr als fünf Jahren inaktiv und somit verjährt sind.

Ausserordentlicher Aufwand

Diese Position enthält eine periodenfremde Bestandeskorrektur.

4.3.3. Weitere Angaben

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über 10 Mitarbeitende. Dies gilt für das aktuelle wie auch für das Vorjahr.

Verpflichtungen

Auf der Liegenschaft besteht ein Grundpfandrecht von CHF 670'000 welches nicht belastet ist.

4.4. Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

per 30. April 2024 / in CHF

Gewinnvortrag	182'419
Jahresgewinn	3'016
Zur Verfügung stehender Bilanzgewinn	185'435

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, den Bilanzgewinn wie folgt zu verwenden:

Zuweisung an die gesetzlichen Reserven	300
Vortrag auf neue Rechnung	185'135
Total beantragte Gewinnverwendung	185'435

4.5. Revisionsbericht



An die Generalversammlung der
Sportanlagen Würzenbach AG
Luzern

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Sportanlagen Würzenbach AG für das am 30. April 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Luzern, 26. August 2024

Beckmann Wirtschaftsberatung AG

Mario Beckmann
dipl. Wirtschaftsprüfer
zugelassener Revisionsexperte

Beilagen: - Jahresrechnung
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes



Beckmann Wirtschaftsberatung AG | Pilatusstrasse 35 | Postfach | 6002 Luzern
+41 41 227 10 00 | info@ebwag.ch | www.ebwag.ch | CHE-106.709.669





FREIZEIT, DIE BEWEGT.
sportcard-luzern.ch

HALLENBAD
ALLMEND

STRANDBAD
TRIBSCHEN

WALDBAD
ZIMMEREgg

EISZENTRUM
LUZERN

SPORTCENTER
WÜRZENBACH

SPORTCENTER
WÜRZENBACH

Sportcenter Würzenbach
Kreuzbuchstrasse 42
6006 Luzern

Telefon +41 41 370 14 04
wuerzenbach@sportcard-luzern.ch
sportcenter-wuerzenbach.ch